

# On-line dražební systém EDEN

## návod k použití

### *Obsah dokumentu*

1. Registrace uživatele.....	2
2. Verifikace (ověření) e-mailu .....	3
3. Zapomenuté heslo .....	3
4. Přihlášení uživatele .....	4
5. Změna hesla.....	4
6. Přehled mých dražeb (Osobní stránka uživatele).....	4
7. Ověření uživatele.....	5
8. Přihlášení se k účasti na dražbě.....	5
9. Průběh dražby.....	9
9.1 Provedení prvního podání .....	10
9.2 Další podání.....	10
9.3 Dražební výzvy .....	11
9.4 Předkupní právo .....	11
9.5 Námitky.....	11
9.6 Žádný povolený účastník.....	12
9.7 Žádné první podání.....	12
9.8 Doba průběhu dražby .....	12

Dražební systém slouží k realizaci on-line dražeb.

Jak se dražby účastnit a co vše je potřeba udělat?

## 1. Registrace uživatele

Každý účastník dražby musí mít zaregistrován svůj uživatelský účet.

Registrace je možná stránce „*Registrace nového uživatele*“, která se zobrazí po kliknutí na odkaz „Nová registrace“ umístěný pod přihlašovacím formulářem.



Obr. 1

Objeví se formulář, který je potřeba vyplnit a odeslat.

Zvolíte jestli se registrujete jako fyzická nebo právnická osoba – a dle toho se Vám přizpůsobí i registrační formulář. Povinně označené položky jsou označeny \*.

### Registrace nového uživatele

Abyste mohli využívat služeb našeho dražebního systému, musíte provést registraci své osoby. Zaregistrovat se můžete jako fyzická nebo právnická osoba.

Po odeslání registrace Vám na uvedený e-mail přijde ověřovací kód, pomocí kterého potvrdíte svou registraci.

#### Přihlašovací údaje

budou Vám automaticky přiděleny po registraci

#### Kontaktní údaje osoby dražitele

\* Registrace jako:  fyzická osoba  právnická osoba

* Jméno:	<input type="text"/>
* Příjmení:	<input type="text"/>
* Adresa:	<input type="text"/>
* Město:	<input type="text"/>
* PSČ:	<input type="text"/>
* E-mail:	<input type="text"/>
* Telefon:	<input type="text"/>
* Datum narození:	<input type="text"/>
* RČ:	<input type="text"/>

#### Jiné volby

Číslo účtu pro vrácení jistoty:

Obr. 2

Již přímo při registraci je možnost zadat že chcete dražit do SJM nebo v zastoupení. Po korektním vyplnění všech údajů klikněte na „Odeslat“ a data budou uložena do databáze. Na zadaný e-mail přijde potvrzení a verifikační kód, který je potřeba použít pro dokončení registrace.

## 2. Verifikace (ověření) e-mailu

Jedná se o krok, kdy je potvrzena existence uživatelského e-mailu.

Verifikaci lze provést dvěma způsoby.

- a) přepsáním (zkopírováním) verifikačního kódu z e-mailu do řádku, který se objeví na stránce verifikace po kliknutí na odkaz „*Verifikace registrace*“, který je zobrazen pod přihlašovacím formulářem.
- b) kliknutím přímo na odkaz v přijatém e-mailu, který Vás přesměruje přímo na ověřovací stránku.

Je-li kód správný, je uživateli přiděleno přihlašovací jméno a heslo. Obě tyto informace jsou mu zaslány na registrovaný e-mail. O potvrzení registrace je uživatel informován zobrazenou textovou hláškou.

Není-li kód správný, je uživatel opět informován hláškou chybovou.

## 3. Zapomenuté heslo

Čas od času nastane situace kdy přístupové heslo zapomenete. Pro tento případ je připravena stránka „Zapomenuté přihlašovací údaje“, kde si můžete přihlašovací údaje nechat zaslat.

Pokud znáte své přihlašovací údaje, stačí je zapsat do příslušného formuláře – a nechat si poslat nové heslo (které si můžete následně sami změnit).

Pokud přihlašovací jméno neznáte, můžete si nejprve nechat poslat soupis účtů, které spadají pod e-mail, který jste zadali při registraci. Z tohoto soupisu si pak už jen vyberete ten správný login – a na ten si v dalším kroku můžete nechat zaslat nové heslo.

## 4. Přihlášení uživatele

V okamžiku, kdy máte k dispozici přihlašovací jméno a heslo se můžete přihlásit ke svému účtu. Do přihlašovacího formuláře stačí zadat údaje a odeslat je kliknutím na tlačítko „Přihlásit“.



Obr. 3

Jestliže jsou údaje v pořádku, zobrazí se stránka s informacemi o dražbách klienta.

Pokud jste se ještě nezúčastnili žádných dražeb, tato stránka je prázdná – více viz.

“[Přehled mých dražeb](#) – kap. 6“ a jediným zobrazeným textem je informace o možnostech ověření informací o uživateli.

Po přihlášení se změní přihlašovací formulář na informace o uživateli a změní se i nabídka pod těmito informacemi.



Obr. 4

## 5. Změna hesla

Každý uživatel si po přihlášení může změnit své přístupové heslo.

Pro změnu je vyžadováno stávající heslo a následně dvojí zadání hesla nového.

Je-li vše zadáno správně, je heslo změněno.

## 6. Přehled mých dražeb (Osobní stránka uživatele)

Zde jsou vypsány dražby, se kterými uživatel nějakým způsobem přišel do kontaktu.

Jednotlivé typy dražeb (vždy v samostatné tabulce) jsou tyto:

- Dražby s povolenou účastí

- Žádosti o účast na dražbě
- Proběhlé dražby

Pokud tabulky neobsahují žádný záznam, nejsou zobrazovány. Proto po prvním přihlášení (nebo do přihlášení na první dražbu) je stránka prázdná.

Jednotlivé tabulky vždy ukazují číslo jednací, datum dražby, předmět dražby a odkaz na detail dražby. Navíc má každá z tabulek další specifickou informaci, která záleží na tom o jaký výpis jde (např. stav žádosti o účast na dražbě nebo status proběhlé dražby).

OSOBNÍ STRÁNKA UŽIVATELE				
<b>Dražby s povolenou účastí</b>				
č. jednací	datum dražby	předmět dražby		
EX12153/2010	14.06.2010, 11:22 (za 0 dní)	Rozestavěný RD v obci Bukovinka, 6+1	<a href="#">na detail dražby &gt;</a>	
111 EX 365/2010	28.06.2010, 12:41 (za 14 dní)	Vyhlídková věž na kopci Čebín, okr. Brno - venkov	<a href="#">na detail dražby &gt;</a>	
<b>Proběhlé dražby u kterých jsem byl jako přihlášený účastník</b>				
č. jednací	datum dražby	předmět dražby	status	
79/2010	14.06.2010	Model Atomia	vydraženo	<a href="#">na detail dražby &gt;</a>

Obr. 5

## 7. Ověření uživatele

Každý uživatel, který se chce účastnit dražby **musí být ověřen pověřeným pracovníkem** úřadu. Ověření je možné provést různými způsoby a volba povolených způsobů závisí na rozhodnutí úřadu. Seznam způsobů ověření s podrobným návodem je uživateli zaslán v e-mailu s přihlašovacími údaji a také je zobrazován na stránce po přihlášení, a to až do okamžiku ověření uživatele.

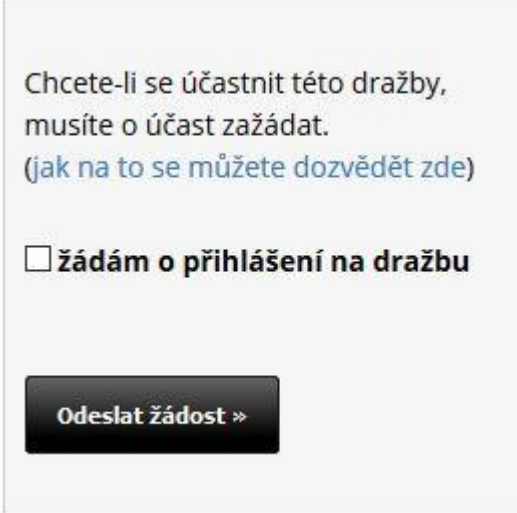
Po ověření pracovníkem úřadu je klient automaticky informován o ověření – a od tohoto okamžiku může žádat o účast na dražbách a těchto se také aktivně účastnit.

## 8. Přihlášení se k účasti na dražbě

Aby bylo možno žádat o účast na dražbě musí být

- dražba jako „nařízená“
- [ověřena totožnost uživatele](#)
- uživatel přihlášen

a) Po zobrazení detailu požadované dražby se v pravé části zobrazí obdélník s formulářem pro žádost o účast. Žádost se odešle označením zaškrtnutím políčka (checkboxu) a kliknutím na „Odeslat žádost“. Po potvrzení je žádost odeslána a vzhled políčka se změní na výpis data a času odeslání žádosti a stav „čeká na zpracování“ .



Chcete-li se účastnit této dražby, musíte o účast zažádat. (jak na to se můžete dozvědět zde)

**žádám o přihlášení na dražbu**

**Odeslat žádost »**

Obr. 6

b) Po uložení informací se žádostí o přihlášení je automaticky vygenerován variabilní symbol, dražební číslo a uživateli je zaslán e-mail s informacemi na jaký účet, v jaké výši, pod jakým VS a do jakého limitního data má složit dražební jistinu, aby se mohl dražby účastnit.

**Informace**

- ▼ **Účast na této dražbě**  
Žádost odeslána: **05.04.2013 08:04**
  
- ▼ **Dražební jistota**  
Nyní prosím zašlete částku **1.000,- Kč** na náš účet číslo: **253654584565/0800**.  
  
Váš **var. symbol** pro tuto dražbu je: **152010001**.  
Částka musí být na našem účtu připsána do **04.04.2013**.
  
- ▼ **Stav žádosti**  
Stav žádosti: **čeká se na úhradu jistoty**
  
- ▼ **Zrušení žádosti o účast**  
Dokud není potvrzeno přijetí dražební jistoty, máte možnost žádost o účast na této dražbě zrušit.  
  

**Zrušit žádost o účast na této dražbě**
  
- ▼ **Dražební číslo pro tuto dražbu**  
Vaše dražební číslo: **152010001**  
? proč mám na každou dražbu jiné číslo?

Obr. 7

- c) **Dražební číslo** je unikátní identifikátor, který každý přihlášený dražitel získává právě pro jednu dražbu. Speciální číslo na každou dražbu je přidělován z důvodu zachování anonymity i pro dražitele, kteří se dražeb účastní opakovaně.
- d) Dokud není uhrazena dražební jistota, může se přihlášený dražitel z dražby sám odhlásit. Učiní tak kliknutím na tlačítko „Zrušit žádost o účast na této dražbě“.
- e) Po úhradě částky na účet a zanesení úhrady do systému zbývá poslední krok pro účast – uživatel musí být přístup na dražbu povolen.

Existují případy, kdy může být účast na dražbě zamítnuta. V takovémto případě je uživatel o situaci informován e-mailem a textovou informací v informačním okně detailu dražby.

**Informace**

- ▼ **Účast na této dražbě**  
Žádost odeslána: **05.04.2013 08:04**
- ▼ **Dražební jistota**  
Jistota složena dne 05.04.2013 ve výši 1.000,- Kč
- ▼ **Stav žádosti**  
Stav žádosti: **zamítnuto**  
Důvod:  
kolize vlastnických práv


Obr. 8

Naopak pokud je účast povolena, otevírá se uživateli přístup do „dražební místnosti“, kde je zobrazena informace o startu dražby.

**Informace**

- ▼ **Účast na této dražbě**  
Žádost odeslána: **05.04.2013 08:04**
- ▼ **Dražební jistota**  
Jistota složena dne 05.04.2013 ve výši 1.000,- Kč
- ▼ **Stav žádosti**  
Stav žádosti: **povoleno**

[vstoupit do dražební místnosti](#)

- ▼ **Dražební číslo pro tuto dražbu**  
Vaše dražební číslo: **152010001**  
 proč mám na každou dražbu jiné číslo?

Obr. 9



## 9. Průběh dražby

Do začátku dražby je zobrazena informace kdy přesně bude dražba zahájena.

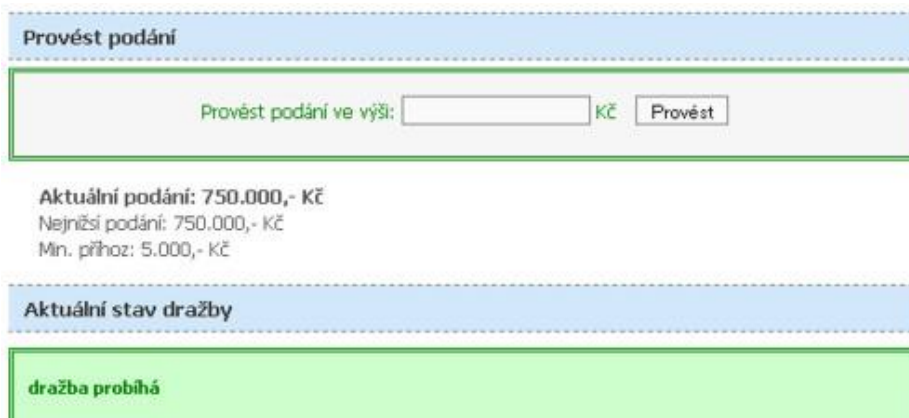
Po uplynutí času se vypíše základní informace o zahájení dražby, seznam účastníků, informace zda bylo nebo nebylo prokázáno předkupní právo a další obecné informace.

Informace o dražbě se obnovují samy v definovaném intervalu 20-30 s, pokud chcete informace obnovit dříve, stačí kliknout na odkaz „Obnovit průběh dražby“ a dojde k obnovení informací.



Obr. 10

Každému z účastníků je také po zahájení dražby zobrazen formulář pro provádění podání, výše aktuálního a minimálního podání a výše minimálního příhozu.

The image shows a web interface for a bidding process. It features a light blue header with the text "Provést podání". Below this is a form with a label "Provést podání ve výši:" followed by an input field, the text "Kč", and a "Provést" button. Underneath the form, the current bid status is displayed: "Aktuální podání: 750.000,- Kč", "Nejnižší podání: 750.000,- Kč", and "Min. příhoz: 5.000,- Kč". A second light blue header contains the text "Aktuální stav dražby". Below it, a green box displays the status "dražba probíhá".

Obr. 11

V dolní části obrazovky je výpis všech událostí dražby, takže je přehledně vidět kompletní vývoj dražby od začátku do konce. Vaše podání jsou označena hvězdičkou, uplatněná předkupní práva PP.

## Průběh dražby

Celý průběh dražby			
datum a čas	provedl	provedená akce	
05.04.2013, 09:26:04	system	Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.	
05.04.2013, 09:24:05	system	Nebude-li učiněno vyšší podání, bude dražba za 2 minuty ukončena	
05.04.2013, 09:20:37	152010001	Provedeno podání: 70.000,- Kč	PP
05.04.2013, 09:19:05	system	Nebude-li učiněno vyšší podání, bude dražba za 2 minuty ukončena	
05.04.2013, 09:15:57	152010002 *	Provedeno podání: 70.000,- Kč	
05.04.2013, 09:15:45	152010001	Provedeno podání: 65.000,- Kč	PP
05.04.2013, 09:15:36	152010002 *	Provedeno podání: 65.000,- Kč	
05.04.2013, 09:15:28	152010001	Provedeno podání: 62.000,- Kč	PP
05.04.2013, 09:14:54	152010002 *	Provedeno podání: 62.000,- Kč	
05.04.2013, 09:14:09	system	Předkupní právo využilo více dražitelů. Pokud někdo neprovede vyšší podání, dražitelé s uplatněným předkupním právem se dostaví na úřad, kde bude rozhodnuto los	
05.04.2013, 09:14:09	152010001	Provedeno podání: 60.000,- Kč	PP
05.04.2013, 09:13:05	system	Nebude-li učiněno vyšší podání, bude dražba za 2 minuty ukončena	
05.04.2013, 09:09:40	152010002 *	Provedeno podání: 60.000,- Kč	
05.04.2013, 09:08:53	152010001	Provedeno podání: 59.000,- Kč	
05.04.2013, 09:06:04	system	Soudní exekutor konstatuje, že se k dražbě přihlásili a jistotu uhradili: 152010001, 152010002	
05.04.2013, 09:06:04	system	Do prvního dražebního jednání byly přihlášeny tyto pohledávky žádné pohledávky	
05.04.2013, 09:06:04	system	Vyhlášeno usnesení: Předkupní právo u předmětu dražby BYLO prokázáno pro dražitele: 152010001 Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.	
05.04.2013, 09:06:04	system	Dražební jednání bylo zahájeno	

Obr. 12

### 9.1 Provedení prvního podání

První (nejnižší podání) musí být ve výši stanoveného minimálního podání.

Pokud je zadáno podání nižší, je zobrazena chybová hláška a podání není přijato.

Výše prvního i všech dalších podání je z důvodu omezení možných chyb (překlepů) ze strany dražitelů limitována výší 6ti násobku aktuálně nejvyššího podání.

### 9.2 Další podání

Další podání je možné podávat v celém průběhu dražby. Každé nové podání musí být vyšší než naposledy přijaté, a to minimálně o částku uvedenou jako „Min. příhoz“.

Výjimkou jsou dražitelé, kterým svědčí předkupní právo.

### **9.3 Dražební výzvy, oznámení**

V definovaný čas před koncem dražby (2 minuty) je zobrazena informace „Nebude-li učiněno vyšší podání, bude dražba za 2 minuty ukončena“. Pokud opravdu nedojde k dalšímu podání, bude dražba ve stanovený čas ukončena.

### **9.4 Předkupní právo**

Dražby se mohou účastnit uživatelé, kterým svědčí předkupní právo.

Každému dražiteli je v prostoru pod oknem pro učinění podání zobrazena informace zda mu (ne)svedčí předkupní právo.

V případě, že dražiteli předkupní právo svědčí, může kdykoli v průběhu dražby učinit podání ve výši stejné jako je nejvyšší již učiněné podání. Dražitel, který tímto úkonem srovnal nejvyšší podání, se stává dražitelem s nejvyšším podáním. Pokud někdo nepodá vyšší podání, stává se i vítězem dražby.

V případě, že se přihlásí více uživatelů s předkupním právem a více jich na cenu své právo uplatní a do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, potom je dražba standardně ukončena a vítězem dražby se stane ten dražitel s PP, který své předkupní právo uplatnil jako první.

### **9.5 Námitky**

*a) Pokud se jedná o dražbu dle zákona platného do roku 2012*, potom je na podání námitek je dán čas (5 minut) po dosažení času konce dražby.

Námitky lze podat pomocí formuláře, který se objeví místo formuláře pro zadávání podání. Po vypršení času na námitky se rozhodne:

- Pokud nejsou žádné námitky podány – dražba je ukončena a vítězem je dražitel s nejvyšším podáním. Je mu určena lhůta na doplacení nejvyššího podání.
- Pokud námitky byly a byly zamítnuty – opět dražba ukončena a průběh stejný jako by námitky nebyly
- Pokud námitky byly a některá z nich byla akceptována – dražba pokračuje a nejvyšším podáním se stává druhé nejvyšší podání. Účastníci dražby jsou vyzváni k opětovnému činění podání.

Podání námítka proti udělení příklepu

Vaše námítka:  Odeslat námítku

Aktuální stav dražby

dražba probíhá, běží čas na podání námitek

Obr. 13

b) Jedná-li se o dražbu **dle zákona platného od roku 2013**, potom je dražba ukončena bez prostoru pro námítky a námítky se podávají přímo podáním (e-mailem, dopisem) na ex. úřad.

### **9.6 Žádný povolený účastník**

Pokud nastane situace, že na dražbu není přihlášen (povolen) žádný účastník, je dražba ukončena a uvedena do stavu „Nevydraženo“.

Dražba se bude pravděpodobně v budoucnu opakovat.

### **9.7 Žádné první podání**

Pokud jsou na dražbě povolení účastníci a ani jeden z nich neučiní nejnižší podání, potom je v čase uvedeném jako „Expirace dražby“ dražba ukončena a stejně jako v případě dražby bez účastníků uvedena do stavu „Nevydraženo“.

### **9.8 Doba průběhu dražby**

Dražba probíhá od stanoveného času začátku dražby do stanoveného konce dražby. Pokud je v průběhu posledních 5 minut před koncem učiněno podání, konec dražby se posouvá **o 5 minut od posledního učiněného podání** – tzn. dražba trvá tak dlouho, dokud jsou činěna podání. Navíc je vždy 2 minuty před koncem provedeno oznámení (viz. bod 9.3) o blížícím se konci dražby.

--- konec dokumentu ---